

УТВЕРЖДАЮ:

Глава муниципального образования

г. Белогорск

С.Ю. Мелюков

16.01. 2023



ПЛАН ПРИВАТИЗАЦИИ

**муниципального недвижимого имущества,
расположенного по адресу: Амурская область, г. Белогорск,
ул. Ленина, д. 10**

16 января 2023 года

г. Белогорск

1. Реквизиты объекта продажи

- 1.1. Наименование:
Нежилое помещение (далее «Помещение»);
- 1.2. Адрес (месторасположение):
«Помещение»: Амурская область, г. Белогорск, ул. Ленина, д. 10
кадастровый номер 28:02:000133:417.
- 1.3. Основание для продажи:
Решение Белогорского городского Совета народных депутатов от 19 декабря 2022 года № 02/09 «Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества города Белогорск на 2023 год».

2. Основные характеристики объекта продажи.

- 2.1. Общая площадь помещения: 428,6 кв.м.,
(в том числе: 1 этаж - 36,8 кв.м., этаж подвал - 391,8 кв.м.)
- 2.2. Техническое (физическое) состояние помещения: удовлетворительное
Конструктивные элементы помещения:
встроенное помещение в многоквартирном доме; фундамент - бетонный;
стены - кирпичные; перекрытия - железобетонные плиты; перегородки -
кирпичные; окна - металлопластиковые; двери входная - металлическая,
межкомнатные - деревянные; полы - бетонные, линолеум, метлахская
плитка; внутренняя отделка - окраска, требуется замена отделки; системы
инженерного обеспечения: электроснабжение, отопление, водоснабжение
и водоотведение от центральных сетей города.

3. Сведения о порядке приватизации.

- 3.1. Способ приватизации: **аукцион в электронной форме** с открытой формой подачи предложений о цене имущества.
- 3.2. **Продажа муниципального имущества проводится** в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об

организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» оператором электронной площадки: ООО «РТС - тендер».

- 3.3. Начальная цена помещения: **9 942 000,00** рублей с учетом НДС. Рыночная стоимость помещения, согласно отчету № 31/01-22 от 06.11.2022, составленному ООО «Центр независимой оценки», составляет: 9 942 000,00 (девять миллионов девятьсот сорок две тысячи) рублей с учетом НДС.
- 3.4. «Шаг аукциона» устанавливается в размере 5 % (пяти процентов) от начальной цены аукциона, и составляет: 497 100,00 рублей.
- 3.5. Сведения о задатке для участия в аукционе: Задаток на участие в аукционе устанавливается в размере 10 % от начальной цены продажи, и составляет: 994 200,00 рублей.
- Перечисление задатка для участия в аукционе и возврат задатка осуществляются с учетом особенностей, установленных регламентом электронной площадки «РТС-тендер» Имущественные торги, размещенной на сайте <http://www.rts-tender.ru> в сети Интернет (торговая секция «Торги по приватизации, аренде и продаже имущества»).
- Задаток на участие в аукционе должен поступить на счет, предоставленный оператором электронной площадки, не позднее срока окончания приема заявок.
- Задаток, перечисленный победителем аукциона, либо лицом, признанным единственным участником аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества (в сумму платежа по договору купли-продажи).
- При уклонении или отказе победителя аукциона, либо лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.
- 3.6. Дата начала приема заявок на участие в аукционе в электронной форме – **19 января 2023 года, 02 часа 00 минут (время московское).**
- 3.7. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе в электронной форме – **16 февраля 2023 года 11 часов 00 минут (время московское).**
- 3.8. Дата определения участников аукциона в электронной форме – **20 февраля 2023 года 03 часа 00 минут (время московское).**
- 3.9. Дата, время и место проведения аукциона в электронной форме – **21 февраля 2023 года 03 часов 00 минут (время московское)** на электронной площадке «РТС – тендер» Имущественные торги, размещенная на сайте <http://www.rts-tender.ru> в сети Интернет (торговая секция «Торги по приватизации, аренде и продаже имущества»).
- 3.10. Победителем признается участник, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество, в соответствии с порядком проведения торгов в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860.

В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор купли-продажи

заключается с таким лицом по начальной цене продажи муниципального имущества.

- 3.11. В течение пяти рабочих дней с даты, подведения итогов аукциона с победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, заключается договор купли-продажи.

Договор купли-продажи имущества заключается в электронной форме, с последующим подписанием на бумажном носителе по месту нахождения Продавца.

Оплата цены производится в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи муниципального недвижимого имущества, путем перечисления соответствующей денежной суммы по следующим реквизитам:

получатель: МКУ «Финансовое управление Администрации г. Белогорск (МКУ «Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск, л/с 04233001180) ИНН 2804008317, КПП 280401001, ОКТМО 10710000, БИК 011012100 ОТДЕЛЕНИЕ БЛАГОВЕЩЕНСК БАНКА РОССИИ // УФК по Амурской области г. Благовещенск

Казначейский счет № 031006430000000012300

Единый казначейский счет № 40102810245370000015

КБК 00411402043040000410.

- НДС перечисляется покупателем, в соответствии с требованиями Налогового кодекса РФ.

Покупатель уплачивает продавцу стоимость помещения за вычетом налога на добавленную стоимость (НДС) в размере 20 % со стоимости помещения, за исключением случая, когда покупатель – физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем.

НДС уплачивается налоговым агентом – покупателем муниципального имущества в соответствии с пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации, за исключением физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем.

- 3.12. В день проведения аукциона оформляется протокол итогов аукциона, который размещается на ГИС Официальный сайт Российской Федерации в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, на официальном сайте муниципального образования г. Белогорск, на электронной площадке «РТС-тендер».

Подписи членов постоянно - действующей аукционной комиссии:

Председатель комиссии:



А.И. Шапран

Члены комиссии:



Т.В. Бутусова



Н.А. Иванова



И.В. Сударская